



# حافة النهر منطقة إعادة التطوير

تساعد منطقة إعادة تطوير حافة النهر في ولاية إلينوي على إعادة تطوير المناطق التي تواجه تحديات بيئية والمتاخمة للأنهار في إلينوي. ويشجع البرنامج النمو الصناعي والتجاري من خلال استخدام حوافز متعددة، اثنان منهما تديرهما مدينة روكفورد، ويتم المطالبة RERZ الحوافز الضريبية. توفر بالباقي في نماذج إيداع ضريبة الدخل في إلينوي.

## حوافز منطقة حافة النهر

### الإعفاء من ضريبة مبيعات مواد البناء

قد تكون مواد البناء المستخدمة في البناء الجديد أو إعادة تأهيل العقارات غير السكنية الواقعة داخل منطقة حافة النهر (والمملوكة بشكل دائم بالعقار) معفاة من ضريبة المبيعات (8.25%). يجب على المشتري، سواء كانوا مقاولين أو مالكيين، التقدم بطلب للحصول على شهادة الأهلية من مدينة [www.rockfordil.gov](http://www.rockfordil.gov) روكفورد. التطبيق متاح على

### مدينة روكفورد تخفيض ضريبة الأملاك

تقدم مدينة روكفورد تخفيضات ضريبية على ضريبة الأملاك التي تفرضها المدينة على المشاريع التي تتم على قطع الأراضي أو العقارات الواقعة داخل منطقة إعادة تطوير ريفر إيدج. تحتاج المشاريع إلى زيادة مبلغ التقييم بسبب إعادة التأهيل أو التوسع أو البناء الجديد. تنطبق معايير إضافية. لا يتوفر تخفيض ضريبة الأملاك TIF للمشاريع الواقعة داخل منطقة

## حوافز إضافية:

قد تتأهل مشاريع وشركات محددة للحصول على الحوافز المذكورة أدناه. ، وكذلك على موقع [www.rockfordil.gov](http://www.rockfordil.gov) المعلومات الكاملة متاحة على

DCEO: <https://dceo.illinois.gov/expandrelocate/incentives/taxassistance/riversedge.html>

خصم الأرباح

خصم دخل الفوائد

الائتمان الضريبي التاريخي للدولة

لمزيد من المعلومات، اتصل بـ:

779.348.7162 - لمزيد من المعلومات، اتصل بـ:

779.348.7449 - مديرة التنمية الاقتصادية، Anna Garrison

[Anna.Garrison@RockfordIL.gov](mailto:Anna.Garrison@RockfordIL.gov)

تم إنشاء هذه الترجمة تلقائيًا. نعتذر عن أي أخطاء.\*\*

