



City of Rockford, Illinois
Community & Economic Development Department
Construction & Development Services
425 East State Street Rockford, IL 61104
Phone: (779) 348-7158
www.rockfordil.gov

Residential Building Permit Application/ Solicitud de Permiso para Construcción Residencial

RESIDENTIAL BUILDING PERMIT INSTRUCTIONS/INSTRUCCIONES PARA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

The City will waive all plan review, building permit/inspection and all water main connection and water meter connection fees for new residential construction in the City of Rockford that obtains a permit after September 1st, 2023 and before December 1st, 2025, begins construction and diligently pursues construction.

La Ciudad anulara toda revisión del plan, permiso/inspección de construcción y todas las tarifas de conexión principal de agua y conexión de medidor de agua para nuevas construcciones residenciales en la Ciudad de Rockford que obtengan un permiso después del 1 de septiembre de 2023. Yantes del 1 de diciembre de 2025, inicia la construcción y prosigue diligentemente la construcción.

Said waivers shall not be eligible for new construction projects that a development agreement or cost participation on the project with the City of if the construction project is eligible for State or federal programs.

Dichas exenciones no serán elegibles para nuevos proyectos de construcción que tengan un acuerdo de desarrollo o participación en los costos del proyecto con la Ciudad o si el proyecto de construcción es elegible para programas estatales o federales.

Please review the following before applying for a residential building permit:

Revise lo siguiente antes de solicitar un permiso de construcción residencial:

1. The one and two-family dwellings and their accessory structures application is limited to use for detached one-family dwellings, or detached two-family dwellings (2 units together in a duplex building).
La aplicación de viviendas de 1 familia y 2 familias y sus estructuras accesorias se limita al uso de viviendas unifamiliares independientes, o viviendas bifamiliares independientes (2 unidades juntas en un edificio dúplex).
2. Structures to be constructed, altered, moved or enlarged which use this application shall meet the provisions of the currently adopted Residential Code for one and two-family dwellings and the Illinois Plumbing Code.
Las estructuras que se construirán, modificarán, moverán o ampliarán que utilicen esta solicitud deberán cumplir con las disposiciones del Código Residencial actualmente adoptado para viviendas de una y dos familias y el Código de Plomería de Illinois.
3. Structures shall not be more than three stories in height.
Las estructuras no tendrán más de tres pisos de altura.
4. If the application is for two-family dwelling of other than wood frame construction or more than two stories plus a basement in height, then state law requires construction documents prepared by an Illinois licensed design professional (architect or structural and professional engineer) to be submitted with this application. All structures containing three or more dwellings are required to be submitted using the commercial/industrial/multi-family permit application.
Si la solicitud es para una vivienda de 2 familias que no sea de estructura de madera o de más de dos pisos más un sótano de altura, entonces la ley estatal requiere que se presenten con esta solicitud documentos de construcción preparados por un profesional de diseño con licencia de Illinois (arquitecto o ingeniero estructural y profesional). Todas las estructuras que contengan tres o más viviendas deben presentarse mediante la solicitud de permiso comercial/industrial/multifamiliar.
5. In order to expedite the review of new one and two-family permit applications, the applicant will be required to provide a copy of the recorded plat of the subdivision with the application. In addition, the applicant will be required to provide a site plan drawn to scale, indicating location of existing and proposed structures, decks, patios, stoops, porches, lot lines, required front, side and rear yard setbacks, existing easements and the location and dimensions of the proposed driveway and public walks. The site plan must also indicate the minimum height of the lowest opening in the foundation above the curb, then the site plan must demonstrate that the yard can be graded to drain away from the opening and that such grading will not be detrimental to the neighboring property.
Para acelerar la revisión de nuevas solicitudes de permisos para una y dos familias, se requerirá que el solicitante proporcione una copia del plano registrado de la subdivisión con la solicitud. Además, se requerirá que el solicitante proporcione un plano del sitio dibujado, indicando la ubicación de las estructuras, terrazas, patios, porches, líneas de lote existentes y propuestas, los retrocesos requeridos de los patios delantero, lateral y trasero, el espacio libre (servidumbre) existentes, la ubicación y dimensiones del camino de entrada y los paseos públicos propuestos.



City of Rockford, Illinois
Community & Economic Development Department
Construction & Development Services
425 East State Street Rockford, IL 61104
Phone: (779) 348-7158
www.rockfordil.gov

Residential Building Permit Application/ Solicitud de Permiso para Construcción Residencial

6. For new homes and additions, the Energy Code Checklist for Residential Construction must be completed. Any other documentation required by the form must be submitted as well.
Para viviendas nuevas y ampliaciones, se debe completar la Lista de verificación del Código de energía para construcción residencial. También se deberá presentar cualquier otra documentación requerida por el formulario.
7. The 2021 International Energy Conservation Code (IECC) took effect in Illinois on January 1st, 2024 including amendments. You may also visit the State's website <https://cdb.illinois.gov/business/codes/illinois-energy-codes.html>
El Código Internacional de Conservación de Energía (IECC) de 2021 entró en vigor en Illinois el 1 de enero de 2024, incluido sus modificaciones. También puede visitar el sitio web del Estado <https://cdb.illinois.gov/business/codes/illinois-energy-codes.html>

Please visit our website www.rockfordil.gov for more information on the permitting process or call the following:

Visite nuestro sitio web www.rockfordil.gov para obtener más información sobre el proceso de obtención de permisos o llame a lo siguiente:

- Questions regarding the building permit? Contact Construction & Development Services at 779-348-7158
¿Preguntas sobre el permiso de construcción? Comuníquese con Servicios de Construcción y Desarrollo al 779-348-7158
- Questions regarding zoning, proper location, or use of the property? Contact Planning & Zoning at 779-348-7163
¿Preguntas sobre zonificación, ubicación adecuada o uso de la propiedad? Comuníquese con Planificación y Zonificación al 779-348-7163
- Questions regarding drainage, driveway, or water service requirements? Contact Public Works at 779-348-7174
¿Tiene preguntas sobre los requisitos de drenaje, entrada de vehículos o servicio de agua? Comuníquese con Obras Públicas al 779-348-7174

If your construction project does not meet the guidelines for the one and two-family dwellings and their accessory structures permit, you may need to use the commercial/industrial/multifamily permit application and complete the process for applying for a commercial building permit. Building staff can help with determining which form you need to use.

Si su proyecto de construcción no cumple con las normas para el permiso de viviendas una familia y dos familias y sus estructuras accesorias, es posible que deba utilizar la solicitud de permiso comercial/industrial/multifamiliar y completar el proceso para solicitar un permiso de construcción comercial. El personal del departamento de construcción puede ayudar a determinar qué formulario necesita utilizar.



City of Rockford, Illinois
Community & Economic Development Department
Construction & Development Services
425 East State Street Rockford, IL 61104
Phone: (779) 348-7158
www.rockfordil.gov

Residential Building Permit Application/ Solicitud de Permiso para Construcción Residencial

PROJECT & OWNER INFORMATION/INFORMACION DEL PROYECTO & PROPIETARIO				
Project Address/Dirección de Proyecto:		City/Cuidad:	State/Estado:	Zip/Código Postal:
Owner's Name/Nombre de Propietario:		Phone/Teléfono:	Email/Correo Electrónico:	
Owner's Address/Dirección de Propietario:		City/Cuidad:	State/Estado:	Zip/Código Postal:
CONSTRUCTION INFORMATION/INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN				
A. Occupancy/Ocupación		B. Type of Improvement (check all that apply)-Tipo de mejora (marque todo lo que corresponda)		
One Family/Una Familia		New Building/Nueva Construcción		
Two Family/Dos Familias		Remodel/Alteration - Remodelación/Alteración		
		Addition/Añadición		
		Order to Repair-/Orden para Reparar		
		Interior Demo/Demolición de Interior		
		Foundation Only/Cimientos		
		Change of Use/Cambio de Uso		
		Change of Ownership/Cambio de Propietario		
Description of work/Descripción del proyecto:				
BUILDING HEIGHT & FLOOR AREAS/MEDIDA DEL DIFICIO Y AREA DEL PISO				
	EXISTING-EXISTENTE	REMODEL/ALTERATION REMODELACION/ALTERACION	NEW/ADDITION NUEVO/AÑADICION	TOTAL SQ FT/ TOTAL DE PC
Finished Basement/Sótan Terminad				
Unfinished Basement/Sótano sin Terminar				
First Floor/Primer Piso				
Second Floor/Segundo Piso				
Third Floor/Tercer Piso				
Total living área/Área Total de Vivienda				
Garage/Garage:				
Attached/Conectada				
Detached/Desconectada				
Carport/Cochera				



City of Rockford, Illinois
Community & Economic Development Department
Construction & Development Services
425 East State Street Rockford, IL 61104
Phone: (779) 348-7158
www.rockfordil.gov

Residential Building Permit Application/ Solicitud de Permiso para Construcción Residencial

Detached Acc Structure/Estructura de accesorios independientes Shed/Cobertizo				
Pool/Alberca				
Deck/Terraza: Attached/Conectada				
Detached/Desconectada				
Three Season Porch/Porche de tres Estaciones				
Grade at entrance to top of highest roof/Grado en la entrada a la parte superior del techo más alto	#Bedrooms/ Cuartos	# Bathrooms/Baños: Full/Completo: Partial/Parcial:		
VALUATION INFORMATION/INFORMACION DE VALUACION				
Total Cost of All Trades/Costo-Total de Proyecto (Labor, Materials, Overhead & Profit/Trabajo, Materiales, Gastos generales y ganancias)				
CONTRACTORS/CONTRATISTAS				
General Contractor/Contratista General				
Contact Person/Persona de Contacto:		Company/Compañía:		
Address/Dirección:		City/Ciudad:	State/Estado	Zip/Código Postal
Phone/Telefono:	Email/Correo Electrónico:			
Architect/Engineer (if applicable) - Arquitecto/Ingeniero				
Contact Person/Persona de Contacto:		Company/Compañía:		
Phone/Teléfono:	Email/Correo Electrónico:			
Roofing Contractor (State License Required)/Contratista de Techo:		Phone/Teléfono#:		Lic/Lic#
Which sub-contractors are you paying for? - ¿A qué subcontratistas estás pagando? ELECTRICAL/ELECTRICO (City of Rockford Issued License/Licencia Emitida por la Ciudad) MECHANICAL/MECANICO (GAS PIPING/TUBERIA DE GAS) (City of Rockford Issued License/Licencia Emitida por la Ciudad) MECHANICAL/MECANICO (HVAC/ SISTEMA DE CLIMA) (City of Rockford Issued License/Licencia Emitida por la Ciudad) PLUMBING/PLOMERIA (State Issued License/Licencia Emitida por el Estado) Not paying for sub-contractors/No Pagar por Subcontratistas				



City of Rockford, Illinois
Community & Economic Development Department
Construction & Development Services
425 East State Street Rockford, IL 61104
Phone: (779) 348-7158
www.rockfordil.gov

Residential Building Permit Application/ Solicitud de Permiso para Construcción Residencial

APPLICANT'S CERTIFICATE/CERTIFICADO DEL SOLICITANTE

As the owner or the owner's authorized agent of the property for which this application is being filed, I hereby certify:

1. The description of use and information contained on this application is correct and;
2. The structure will not be occupied or used until a Certificate of Occupancy (if required) is issued by the Building Department and;
3. The project will comply with all conditions of approval requirement of applicable City Ordinances and pay all fees required by such ordinances and;
4. No error or omission in either documents or application, whether said documents or application have been approved by the Code Official or not, shall permit or relieve the applicant from constructing the work in any manner other than provided for in the Ordinances of this City relating thereto.
5. The City of Rockford has notified me of Part 61 of Title 40 of the Code of Federal Regulations (NESHAP) and I agree as a condition of this permit to file any required NESHAP notification from with the Illinois Environmental Agency, as required by Section 61.145(b). (Asbestos Regulations)
6. If other than the owner, I am certifying that the proposed work has been authorized by the owner of record and that I have been authorized by the owner to complete this application on his/her behalf. I will be acting on behalf of the owner as his/her agent.

Como el propietario o agente autoritario del propietario de esta propiedad por la cual esta aplicación esta siendo presentada, certifico;

1. *La descripción de uso y la información contenida en esta solicitud son correctas y*
2. *La estructura no será ocupada ni utilizada hasta que el Departamento de Construcción emita un Certificado de Ocupación (si se requiere) y;*
3. *El proyecto cumplirá con todos los requisitos y condiciones que el Reglamento del Municipio aplique. Y pagare todas las tarifas requeridas por dicho reglamento.*
4. *Ningún error u omisión en los documentos o la solicitud, ya sea que dichos documentos o solicitud hayan sido aprobados o no por el Funcionario del Código, permitirá o eximirá al solicitante de construir la obra de cualquier manera distinta a la prevista en el Reglamento de la Ciudad relacionadas con la misma.*
5. *La Ciudad de Rockford me ha notificado sobre la Parte 61 del Título 40 del Código de Regulaciones Federales (NESHAP) y, como condición de este permiso, acepto presentar cualquier notificación de NESHAP requerida ante la Agencia Ambiental de Illinois, según lo exige la Sección 61.145(b). (Reglamento sobre el asbesto)*
6. *Si no soy el/la propietario/a, certifico que el trabajo propuesto ha sido autorizado por el/la propietario/a registrado y que he sido autorizado por él para completar esta solicitud en su nombre. Actuaré en su nombre como su agente.*

Applicant is other than owner/Solicitante no es titular de propiedad:

Contractor /Contratista

Architect/Engineer-Arquitecto-Ingeniero

Contract Buyer/Comprado de Contrato

Other/Otro:

Provide legal address, phone and signature of applicant to affirm the above statements.
Proporcionar dirección legal, teléfono y firma del solicitante para afirmar las declaraciones anteriores.

Applicant/Solicitante:

Title/Título:

Company/Compañía:

Phone/Telefono:

Email/Correo Electrónico:

Address/Dirección:

City/Ciudad:

State/Estado:

Zip/Código Postal:

By entering my name below, I acknowledge and represent that I have reviewed and understand The Applicant's Certificate and that of the information provided is true and accurate.

Al ingresar mi nombre a continuación, reconozco y declaro que he revisado y comprendido el Certificado del Solicitante y que la información proporcionada es verdadera y precisa.

Signature/Firma: _____

Date/Fecha: _____